

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60  
Тел./факс: (499) 995-4576

---

13.01.2015г. № 01/08

**РЕШЕНИЕ**

**Об отказе в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое, расположенного по адресу: Москва, Щелковское шоссе, д. 38/66, кв.44**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2014 года №186-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007г. №382-ПП», **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое, расположенного по адресу: Москва, Щелковское шоссе, д. 38/66, кв.44 (приложение).
2. Основанием для отказа в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое считать:
  - 2.1. отсутствие согласия всех собственников помещений многоквартирного дома на проведение строительных работ с общим имуществом, с присоединением части общего имущества дома к переустраиваемым и (или) перепланируемым помещениям, а также при уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме при его реконструкции, в соответствии с ч. 3 ст. 36, ч. 2 ст. 40 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;
  - 2.2. нарушение требований статьи 45 Жилищного кодекса РФ в части, касающейся процедуры проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:

- порядка и сроков оповещения собственников помещений в данном доме о проведении такого собрания;
- 2.3. заявления собственников помещений данного дома об их отсутствии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в выписке из протокола №б/н от 19.11.2014 года.
  3. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
  4. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово [www.sev-izm.ru](http://www.sev-izm.ru).
  5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

**Глава муниципального округа  
Северное Измайлово**

**А.А. Браматкина**

Приложение  
к решению Совета  
депутатов муниципального  
округа Северное Измайлово  
от 13 января 2015 года  
№ 01/08

проект решения уполномоченного органа исполнительной власти города  
Москвы о переводе жилого помещения в нежилое

*«Перевести помещение, расположенное по адресу: **Москва,**  
**Щелковское шоссе, д. 38/66, кв.44** из жилого помещения в нежилое»*